

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
Согласно ДУП	ГП 1	ГП 26	ГП 25	за општа употреба	вкупно
Површина на градежна парцела	1721 m <sup>2</sup>	205 m <sup>2</sup>	61,50	/	1986,70
Површина за градење	1233,75	139,35	/	/	1373,10
Бруто развиена површина	/	/	/	/	/
Процент на изграденост	70%	68%	/	/	/
Коefициент на искористеност	/	/	/	/	/
Максимална висина	постојна	постојна	/	/	/
Намена	хотел	30	зеленило	/	/
Согласно УП	ГП1	ГП26	/	за општа употреба	вкупно
Површина на градежни парцели	1321,82 m <sup>2</sup>	292,00 m <sup>2</sup>	/	373,42 m <sup>2</sup>	1987,24
Површина за градење	1131 m <sup>2</sup>	242 m <sup>2</sup>	/	/	1373,10
Бруто развиена површина	/	/	/	/	/
Процент на изграденост	86%	83%	/	/	/
Коefициент на искористеност	/	/	/	/	/
Максимална висина	постојна Б5.1	постојна А2(30)	Д1 - зеленило	/	/

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И ЗА ОБЈЕКТИТЕ според УП										
површина на проектн опфат (m <sup>2</sup> )	намена	површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	број на градежна парцела	број на објект	P (m <sup>2</sup> ) градба	бруто P (m <sup>2</sup> ) развиена	макс висина на градба	број на спратови	процент на изграденост %	коefициент на искористеност
1987,20m <sup>2</sup>	хотел	1321,80m <sup>2</sup>	ГП1	1, 2	1131m <sup>2</sup>	постојна	постојна	постојна	86%	
	А2 (30)	292,00m <sup>2</sup>	ГП 26	3	242m <sup>2</sup>	постојна	постојна	постојна	83%	
	зеленило	25,42	/	/	/	/	/	/	/	/
	општа употреба	348,00m <sup>2</sup>	/	/	/	/	/	/	/	/

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со план за парцелација за ГП 1, ГП 26, ГП 25 во рамките на „Изменување и дополнување на Детален урбанистички план - локалитет Е“ - Општина Велес

### ЛЕГЕНДА

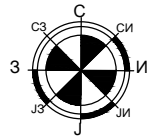
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА

- 1 ПОСТОЕЧКИ ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ
- 2 ПОСТОЕЧКИ ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ
- 3 ПОСТОЕЧКИ ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

- #### ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
  - 0.4kV Подземна мрежа
  - 0.4kV Надземна мрежа
  - Оптичка комуникациски кабли
  - Бакарна комуникациски кабли

#### НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- Б5.1 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- А2 ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ
- Д1 ГРАДБИ ОД ЖИВО ЗЕЛЕНИЛО
- ОПШТА УПОТРЕБА



**ДГППУ ТИПИНГ**  
ул.8ми септември 11/1 Велес моб 075 493 400



СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Р 1:500

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со план за парцелација за ГП 1, ГП 26, ГП 25 во рамките на „Изменување и дополнување на Детален урбанистички план - локалитет Е“ - Општина Велес

0206-03/23

ПРОЕКТАНТИ: Илија Плагков д.и.а  
соработник: Душица Димовска Сиркарова м.и.а

05.2024

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ БИНГО-ГРУП ДООЕЛ ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ВЕЛЕС  
ул.„Мирка Гинева“ бр.12, Велес

5

УПРАВИТЕЛ : ЈАГОДА СТОЈКОВСКА